

ООО "Л Квадрат"

Заказчик: ИП Павлов Иван Витальевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Ванюки,
территория Гамовский тракт, з/у 2А/5

Шифр: В-25-ПОФ

Директор:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.И. Лукин".

Г.И. Лукин

2026 г.

A handwritten signature in blue ink, possibly "Момы".

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Обложка	
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (конец)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
7	Объемный вид фасадов, (визуализация) в цветовом решении	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены		RAL CLASSIC 7037	Окрашенная металлическая поверхность сэндвич-панелей	
2	Ограждение крыши		RAL CLASSIC 7037	Окрашенный металлический профиль	
3	Доборные элементы крыши		RAL CLASSIC 7037	Окрашенный металлический лист	
4	Доборный элемент окна		RAL CLASSIC 5024	Окрашенный металлический лист	
5	Полотна ворот		RAL CLASSIC 7037	Окраска	
6	Полотно двери		RAL CLASSIC 5024	Окраска	
7	Полотно двери		RAL CLASSIC 7037	Окраска	
8	Конструкция лестницы		RAL CLASSIC 5024	Окрашенный металлический профиль	
9	Оконные переплеты		RAL CLASSIC 5024	Окраска ПВХ	
10	Сетка декоративная		RAL CLASSIC 5024	Окраска	
11	Стеновой доборный элемент		RAL CLASSIC 7037	Окрашенный металлический лист	
12	Водосточная труба		RAL CLASSIC 7037	Металл	

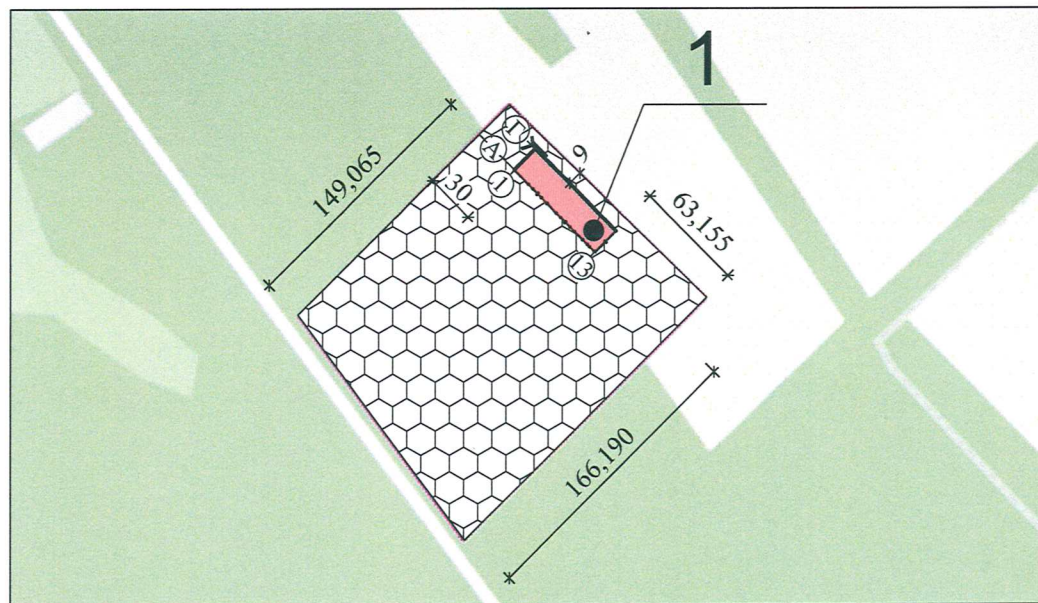
Пояснительная записка.

- Адрес объекта:** Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Ванюки, территория Гамовский тракт, з/у 2А/5, кадастровый номер ЗУ: 59:32:3980008:4774;
- Объект капитального строительства** - 1-этажное здание;
- В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию;
- Тип объекта:** Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт;
- Год постройки/ввода в эксплуатацию:** Новое строительство;
- Сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта:**
- Владелец (Заказчик) объекта: ИП Павлов Иван Витальевич.
- Генеральный проектировщик: ООО «Л Квадрат».
- Обоснование проектных решений:**
- Внешний облик фасада сформирован с применением стеновых сэндвич-панелей ТСР-Z-80-1000-Г-Г-ПИР (ПЭ-RAL 7037-0,5/ПЭ-RAL 7035-0,5). Применение сэндвич-панелей в качестве отделочного материала фасада допускается в соответствии с п. 11.3.4.4.1 Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, так как земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4774, расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-4).
- Цветовое решение фасада капитального объекта:
- Основной цвет фасада - RAL 7037 (пыльно-серый).
- Цвет оконных переплетов и ограждения лестницы - RAL 5024 (пастельно-синий).
- Выбор цветов обусловлен архитектурной концепцией объекта.
- На фасаде капитального объекта, формирующем фронт застройки вдоль Гамовского тракта, не предусмотрена архитектурно-художественная подсветка.
- Информация о проведенных натурных исследованиях красочного слоя объекта для определения послых цветов с указанием RAL:** Не проводились.
- Информация о расположении объекта в границах территории объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия:** Объект не расположен в границах территории объекта культурного наследия или зон охраны объектов культурного наследия.
- Проект колерного паспорта не является разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и не служит правовым основанием для устройства пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.



						В-25-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стация	Лист
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.		П	1
						Общие данные (начало)	ООО "Л Квадрат"	
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.			9

Ситуационный план

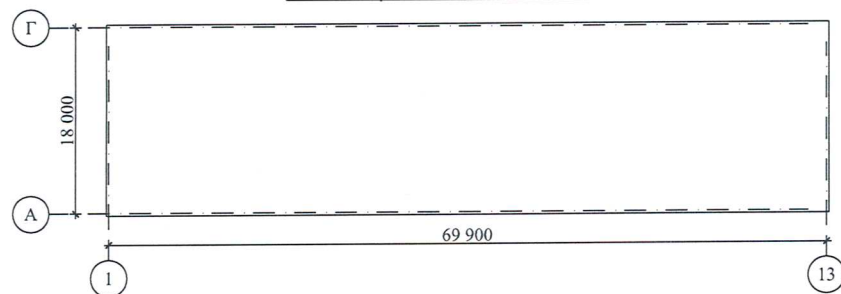


СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
15 АПР 2026
подпись *А.Е.Талачева*

Условные обозначения:

- 1 - Склад расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.
- - границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4774
- 30 - расстояние от здания до границы земельного участка (в метрах):
 - От стены А-Г по оси 1 до границы участка 30 метров;
 - От стены А-Г по оси 13 до границы участка 166,190;
 - От стены 1-13 по оси А до границы участка 149,065;
 - От стены 1-13 по оси Г до границы участка 9 метров.

План координатных осей

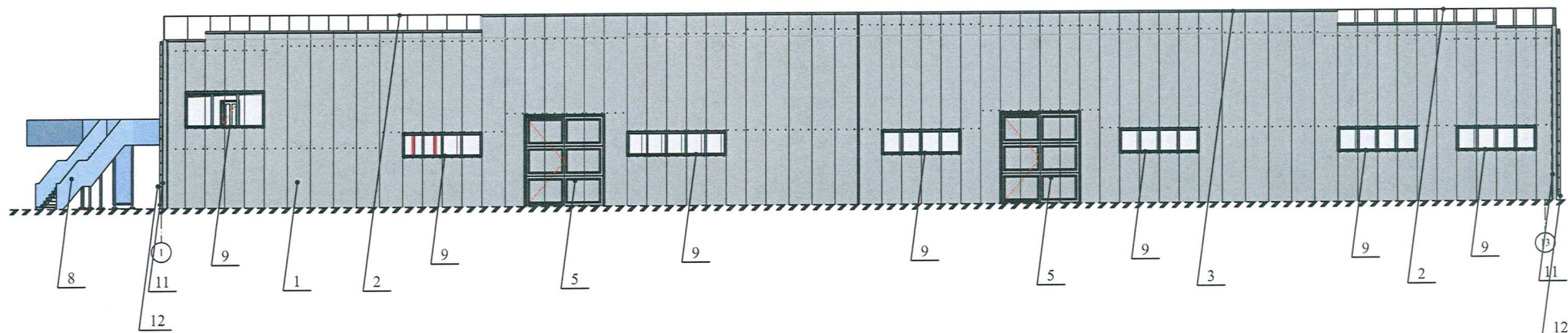


Примечание:
Красные линии на земельном участке не установлены

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 (ред. от 29.05.2025)	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
	В-25-ПОФ	
	Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	
Изм.	Колуч	Лист
№Док	Подп.	Дата
Разработал	Вялов А.Ю.	04.26г.
	Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стадия
		Лист
		Листов
		П
		2
		9
ГИП	Лукин Г.И.	04.26г.
	Общие данные (конец)	ООО "Л Квадрат"

Фасад в осях 1-13



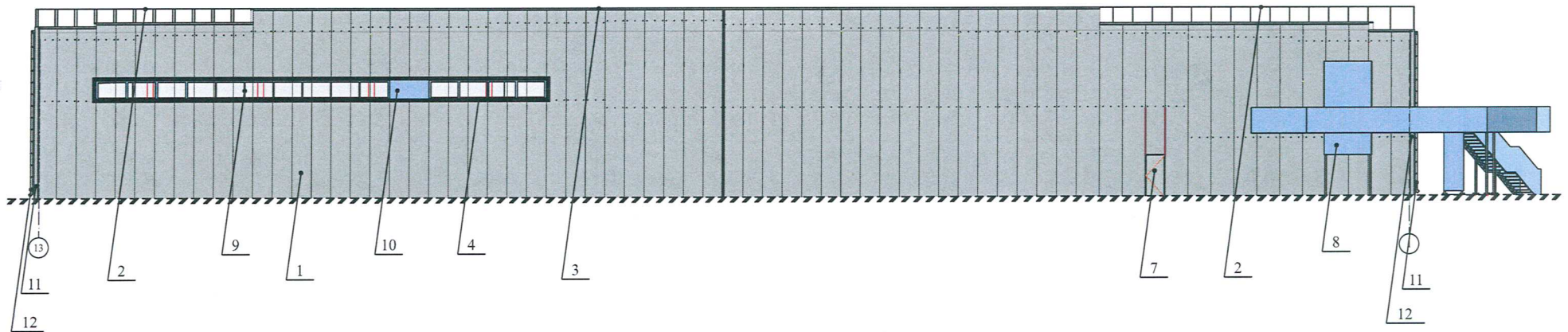
Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, смотри лист 1
- A - условная координационная ось



						В-25-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стадия	Лист	Листов
1	1	1	1	1	04.26г.		П	3	9
ГТИП						Главный фасад	ООО "Л Квадрат"		

Фасад в осях 13-1



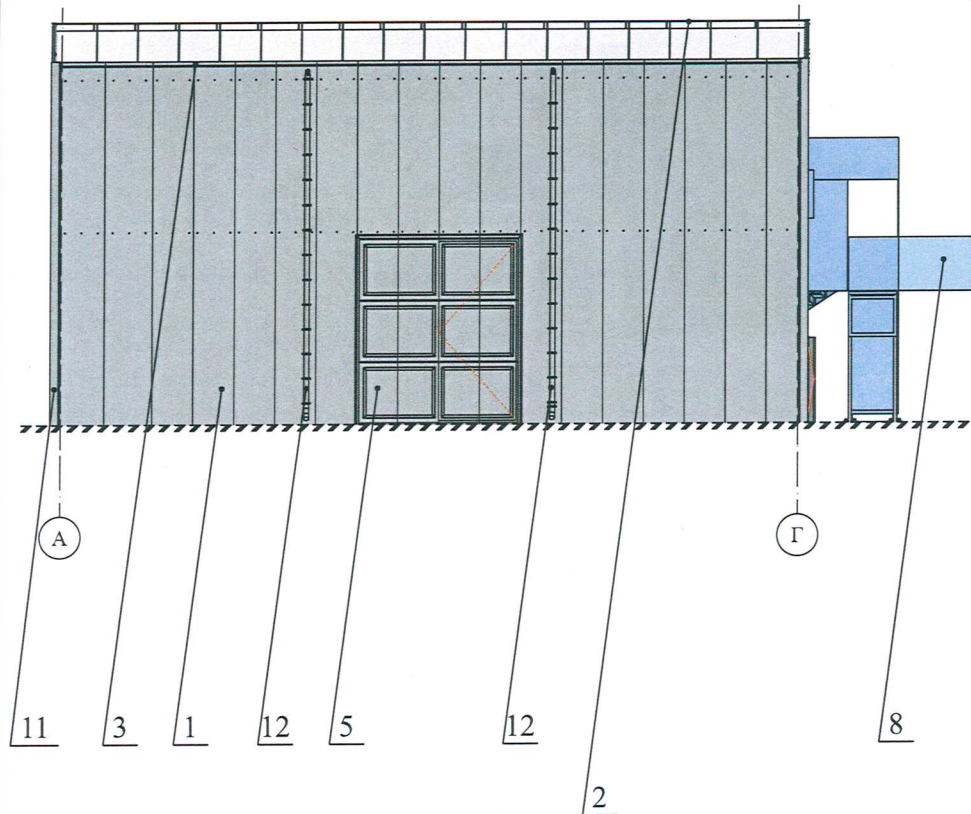
Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, смотри лист 1
- A - условная координационная ось

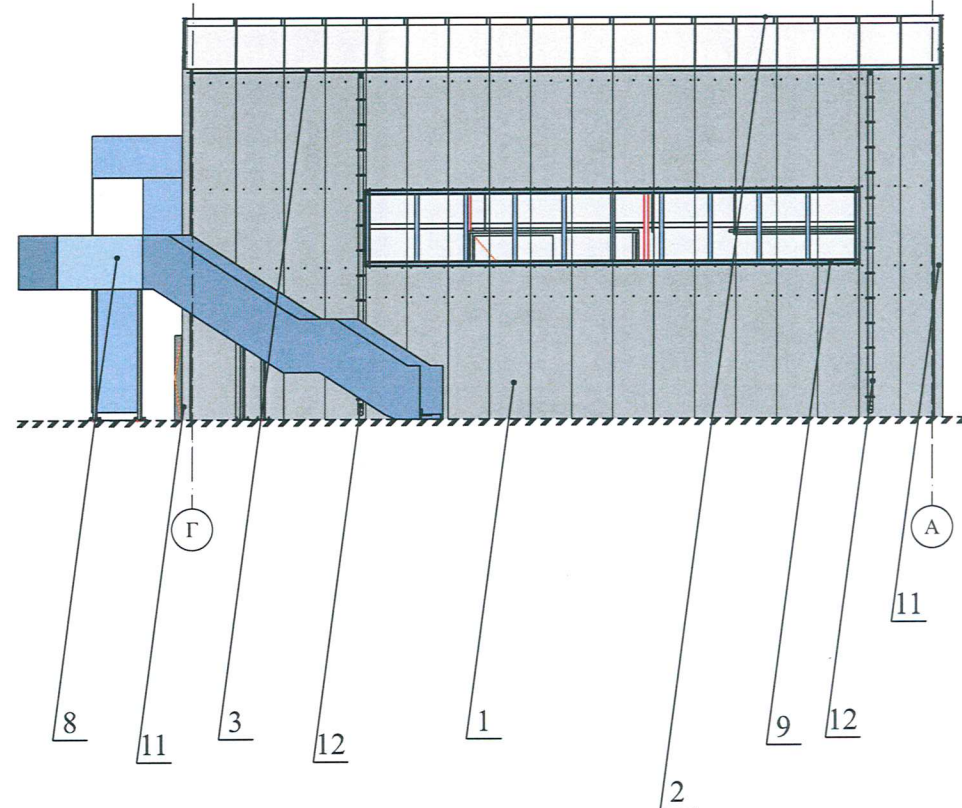


						В-25-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.			
Изм.	Кодуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.		П	4	9
						Дворовой фасад	ООО "Л Квадрат"		
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.				

Фасад в осях А-Г



Фасад в осях Г-А



Условные обозначения:

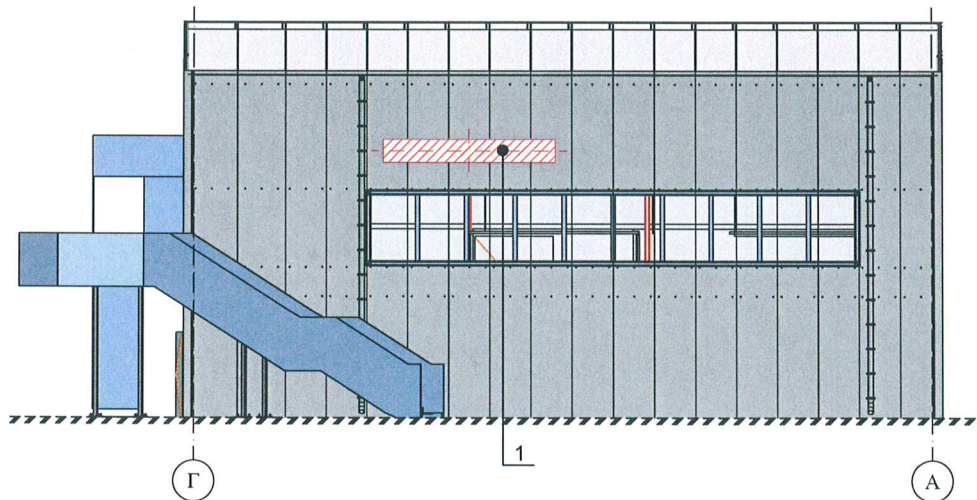
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, смотри лист 1
- А - условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 15.04.2025
 подпись А.Е. Паничева

						В-25-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.			
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.		П	5	9
						Боковые фасады	ООО "Л Квадрат"		
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.				

Фасад в осях Г-А



Схемы крепления вывесок к основе:

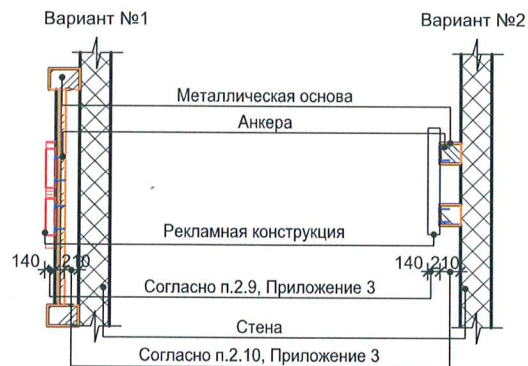
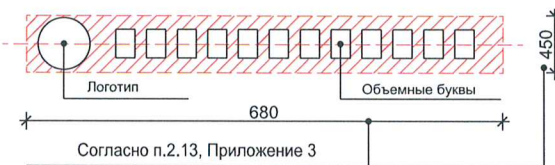


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



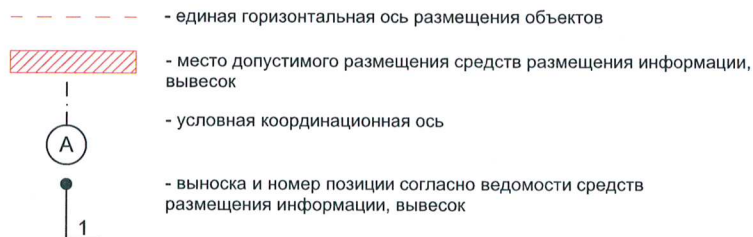
СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
технический архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
15 АПР 2026

А.Е. Рамеев

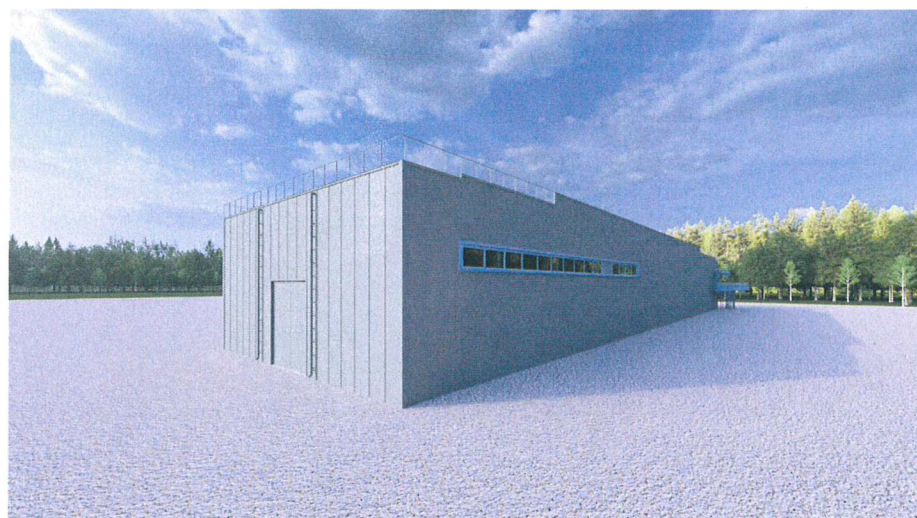
Ведомость средств размещения информации, вывесок

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Настенная конструкция: - Объемные буквы без подложки - Материал: металл или пластик - Способ крепления: на фасад здания (не на архитектурные элементы)	RAL CLASSIC 9010	Контурная подсветка: Яркость ≤ 2500 кд/м², без мерцания

Условные обозначения:



						В-25-ПОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.		
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.	Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.		
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.	ООО "Л Квадрат"		



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
полномочный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
15 АПР 2026
подпись *А.Е. Паламеева*

						В-25-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.		П	7	9
						Объемный вид фасадов, (визуализация) в цветовом решении	ООО "Л Квадрат"		
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.				

Позициям ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
1,2,3,5,7,11, 12		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

Позициям ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 5024	C:	70	
		M:	20	
		Y:	10	
		K:	20	
4,6,8,9,10		R:	106	
		G:	147	
		B:	176	



Примечание:

1. Цвета в стандарте RAL Classic и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/ral-colors/ral-classic.html?ysclid=mny8ztktn236671759>;
2. Каталоги цветов: RAL Classic.

						В-25-ПОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Склад, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, территория Гамовский тракт.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вялов А.Ю.				04.26г.		П	8	9
						Эталоны колеров	ООО "Л Квадрат"		
ГИП	Лукин Г.И.				04.26г.				